

भूकम्पको कारण जोखिमयुक्त भएका भवन संरचनाहरु हटाउने सम्बन्धि कार्यविधि, २०७२

**प्रस्तावना:** गोरखा जिल्लाको बारपाक आसपास केन्द्रबिन्दु भई मिति २०७२/१/१२ गते गएको विनासकारी भूकम्प र त्यस पछिका पराकम्पनहरुबाट क्षति भई जोखिमयुक्त अवस्थामा रहेका भवन एवं संरचनाहरुको कारण थप जोखिम श्रृजना भएको हुँदा मर्मत तथा प्रबलीकरण गरी प्रयोग गर्न नसकिने अवस्थाका भवन संरचनाहरु सुरक्षित तवरले भत्काउन आवश्यक देखिएकोले दैवी प्रकोप (उद्धार) ऐन, २०३९ को दफा ४ को खण्ड (ड) बमोजिम सम्बन्धित निकायहरुले त्यस्ता भवन संरचनाहरु हटाउने गरी नेपाल सरकारले तोकी भवन संरचना हटाउँदा अपनाउने प्रकृयाका सम्बन्धमा देहायको कार्यविधि स्वीकृत गरी जारी गरिएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यो कार्यविधिको नाम “भूकम्पको कारण जोखिमयुक्त भएका भवन संरचनाहरु हटाउने सम्बन्धी कार्यविधि २०७२” रहेको छ ।  
(२) यो कार्यविधि नेपाल सरकारले स्वीकृत गरेको मिति २०७२ साल श्रावण २२ गतेदेखि लागू हुनेछ ।

२. **परिभाषा:**

“जोखिमयुक्त भवन संरचना” भन्नाले भूकम्पको कारण क्षतिग्रस्त भई बसोबास गर्न नमिल्ने भएको र मर्मत वा प्रबलीकरण हुन नसक्ने अवस्थामा पुगेको, मानवीय सुरक्षा वा सार्वजनिक आवागमनका दृष्टिले जोखिमयुक्त भवन, त्यसको कुनै भाग, कम्पाउण्ड वाल वा अन्य कुनै व्यक्तिगत वा सार्वजनिक संरचना संभन्नु पर्छ ।

३. **जोखिमयुक्त भवन संरचनाको पहिचान:** (१) आफ्नो कुनै भवन वा संरचना भूकम्पको कारण क्षतिग्रस्त भई भत्काउनु पर्ने अवस्थाको भएमा त्यसको सम्पूर्ण विवरण खुलाई सम्बन्धित घरधनीले नगरपालिकाको सम्बन्धित वडा कार्यालय वा गाउँ विकास समिति कार्यालयमा सोको जानकारी दिनुपर्नेछ । त्यसरी जानकारी दिँदा सम्भव भएसम्म घर संरचनाको नक्सा, जग्गाधनीपूर्जा र नागरिकताको प्रतिलिपि तथा क्षति भएको घरको फोटो समेत संलग्न गर्नुपर्नेछ ।

(२) आफ्नो छिमेक वा वरिपरि कुनै भवन संरचना जोखिमयुक्त देखिएमा जुनसुकै व्यक्तिले सो भवन संरचना रहेको ठाउँ खुलाई संभव भएसम्म उक्त भवन संरचनाको फोटो समेत संलग्न गरी नगरपालिकाको सम्बन्धित वडा कार्यालय वा गाउँ विकास समिति कार्यालयमा सोको जानकारी दिन सक्नेछ ।

(३) उपदफा (१) वा (२) बमोजिम जानकारी प्राप्त नभए तापनि नगरपालिकाको सम्बन्धित वडा सचिव वा गाउँ विकास समितिको सचिवले आफ्नो वडा वा गाउँ विकास समितिमा कुनै भवन संरचना जोखिमयुक्त भएको देखेमा त्यस्तो संरचनाको विवरण तथा फोटो समेत संलग्न गरी वडा कार्यालय वा गाउँ विकास समितिमा सोको अभिलेख राख्नेछ ।

(४) उपदफा (१), (२) वा (३) बमोजिम प्राप्त जानकारी वा अभिलेखको आधारमा जोखिमयुक्त भवन संरचनाको विवरण तयार गरी नगरपालिकाको सम्बन्धित वडा कार्यालयको सचिवले नगरपालिकामा पठाउनु पर्नेछ । गाउँ विकास समितिको हकमा सो विवरण तयार गरी जिल्ला प्राविधिक कार्यालयले खटाएको इन्जिनियरलाई जानकारी गराई अविलम्ब उपदफा (५) बमोजिमको समिति समक्ष पेश गर्नुपर्नेछ ।

(५) उपदफा (४) बमोजिम प्राप्त विवरणमा उल्लेख भएको भवन संरचना जोखिमयुक्त भए नभएको यकीन गर्न नगरपालिका वा गाउँ विकास समिति स्तरमा देहाय बमोजिमको प्राविधिक समिति रहनेछः

- |     |   |        |
|-----|---|--------|
| (क) | काठमाडौं महानगरपालिकाको हकमा उक्त कार्यालयको भौतिक विकास विभागको विभागीय प्रमुख, अन्य नगरपालिकाको हकमा सम्बन्धित नगरपालिकाको इन्जिनियर र इन्जिनियर नभएका नगरपालिका र गाउँ विकास समितिको हकमा जिल्ला प्राविधिक कार्यालयले खटाएको इन्जिनियर | संयोजक |
| (ख) | सहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग वा सम्बन्धित डिभिजन कार्यालयले तोकेको इन्जिनियरल वा त्यस्तो इन्जिनियर उपलब्ध नभएकोमा सम्बन्धित प्रमुख जिल्ला अधिकारीले तोकेको अन्य निकायको इन्जिनियर   | सदस्य  |
| (ग) | नगरपालिकाको सम्बन्धित वडा सचिव/गाउँ विकास समितिको हकमा गाउँ विकास समितिको सचिव  | सदस्य  |

(६) प्राविधिक समितिले नगरपालिका वा गाउँ विकास समितिमा प्राप्त विवरणमा उल्लेख भएका भवन संरचनाको स्थलगत निरीक्षण गरी उक्त भवन संरचना भत्काउनु पर्ने नपर्ने कुराको यकीन गर्नुपर्नेछ । स्थलगत निरीक्षण गर्दा देहाय बमोजिमको प्रकृया अपनाउनु पर्नेछः-

- (क) अनुसूची १ बमोजिमको Rapid Evaluation फाराम भर्ने ।
- (ख) भवनको चारैतिरबाट फोटो खिच्ने।
- (ग) सम्भव भए सम्म सम्बन्धित घरधनी सहित राखी अनुसूची २ बमोजिमको मुचुल्का तयार गर्ने ।
- (घ) भवन भत्काउनु पर्ने वा नपर्ने बारे सिफारिश सहितको प्रतिवेदन तयार गर्ने ।

(७) प्राविधिक समितिले उपदफा (६) बमोजिम भवन संरचना भत्काउनु पर्ने वा नपर्ने सम्बन्धमा स्पष्ट राय तथा अनुसूची २ बमोजिमको मुचुल्का सहितको प्रतिवेदन सम्बन्धित नगरपालिका वा गाउँ विकास समितिमा पेश गर्नुपर्नेछ ।

(८) उपदफा (७) बमोजिमको प्रतिवेदनमा उक्त भवन संरचना सम्बन्धित घर संरचना धनी वा सञ्चालकले हटाउन सक्ने वा नसक्ने वा सो हटाउन सम्बन्धित धनीलाई कुनै सहयोग गर्नुपर्ने भए सो सम्बन्धमा स्पष्ट उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।

(९) प्राविधिक समितिले कुनै भवन संरचना भत्काउनु पर्ने वा नपर्ने सम्बन्धमा यकीन गर्न नसकेमा त्यसरी यकीन गर्न नसक्नुको कारण उल्लेख गरी सो को प्रतिवेदन सम्बन्धित नगरपालिका वा गाउँ विकास समिति मार्फत दफा ४ बमोजिमको केन्द्रीय निर्देशन समिति समक्ष पेश गर्नुपर्नेछ ।

४. केन्द्रीय निर्देशन समिति: (१) जोखिमयुक्त भवन संरचना हटाउने सम्बन्धमा यस कार्यविधि बमोजिमको कार्य गर्न देहाय बमोजिमको केन्द्रीय निर्देशन समिति रहनेछ:-

(क)	सह सचिव, सहरी विकास मन्त्रालय	संयोजक
(ख)	सह सचिव, गृह मन्त्रालय	सदस्य
(ग)	सह सचिव, संघीय मामिला तथा स्थानिय विकास मन्त्रालय	सदस्य
(घ)	सह सचिव, भौतिक पुर्वाधार तथा यातायात मन्त्रालय	सदस्य
(ङ)	महासेनानी, नेपाली सेना	सदस्य
(च)	प्रहरी नायव महानिरीक्षक, नेपाल प्रहरी	सदस्य
(छ)	प्रहरी नायव महानिरीक्षक, सशस्त्र प्रहरी बल	सदस्य
(ज)	सम्बन्धित नगरपालिका/गाउँ विकास समितिको प्रमुख	सदस्य
(ञ)	सहरी विकास तथा भवन निर्माण विभागले तोकेको सिनियर डिभिजनल इन्जिनियर	सदस्य सचिव

(२) केन्द्रीय निर्देशन समितिले आवश्यकता अनुसार सम्बन्धित अधिकारी वा विज्ञ वा विशेषज्ञलाई समितिको बैठकमा आमन्त्रण गर्न सक्नेछ ।

(३) केन्द्रीय निर्देशन समितिले काम, कर्तव्य र अधिकार तथा कार्याविधि तोक्यो आवश्यकता अनुसार उपसमिति वा कार्यटोली गठन गर्न सक्नेछ ।

(४) केन्द्रीय निर्देशन समितिको सचिवालय सहरी विकास तथा भवन निर्माण विभागमा रहनेछ ।

(५) केन्द्रीय निर्देशन समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार देहाय बमोजिम हुनेछ:-

- (क) प्राविधिक समितिले कुनै भवन संरचना हटाउनु पर्ने नपर्ने सम्बन्धमा यकीन राय दिन नसकेमा त्यस सम्बन्धमा अन्तिम निर्णय गर्ने,
- (ख) कुनै सरकारी वा नेपाल सरकारको अधिकांश स्वामित्व भएको संस्थाको भवन संरचना हटाउनु पर्ने वा नपर्ने सम्बन्धमा सहरी विकास मन्त्रालय समक्ष सिफारिश गर्ने,
- (ग) सार्वजनिक प्रयोगमा रहेको प्रचलित कानून बमोजिम स्थापित संस्थाको स्वामित्वको भवन संरचना सम्बन्धित संस्थाको अनुरोध वा प्राप्त सूचनाका आधारमा हटाउनु पर्ने देखिएमा त्यस्तो संरचना हटाउन लगाउने,
- (घ) अस्पताल, विद्यालय, क्याम्पस, चलचित्र घर, सपिङ्ग कम्प्लेक्स वा यस्तै प्रकारका सार्वजनिक प्रयोगका भवन संरचना हटाउन लगाउने,
- (ङ) भवन संरचना हटाउने सम्बन्धमा प्राविधिक समितिलाई आवश्यक निर्देशन दिने,
- (च) यस कार्यविधि बमोजिम प्राविधिक समितिले गरेको काम कारवाहीका सम्बन्धमा परेको गुनासो वा उजूरी उपर छानबिन गरी अन्तिम निर्णय गर्ने,
- (छ) भवन संरचना हटाउने सम्बन्धमा नेपाल सरकारको सम्बन्धित निकायलाई आवश्यक राय सुझाव वा प्राविधिक सहयोग गर्ने ।

(५) कुनै भवन संरचना हटाउनु पर्ने वा नपर्ने सम्बन्धमा यकीन गर्नुपूर्व केन्द्रीय निर्देशन समितिले देहाय बमोजिमको कार्यटोलीबाट उक्त भवन संरचनाको निरीक्षण गराई हटाउनु पर्ने वा नपर्ने सम्बन्धमा प्रतिवेदन लिनेछः-

- (क) सहरी विकास तथा भवन निर्माण विभागले तोकेको सिनियर डिभिजनल इन्जिनियर संयोजक
- (ख) नेपाली सेनाले तोकेको प्राविधिक सेनानी (स्ट्रक्चरल इन्जिनियर) सदस्य
- (ग) शसस्त्र प्रहरी बलले तोकेको शसस्त्र प्रहरी उपरिक्षक (इन्जिनियर) सदस्य
- (घ) नेपाल प्रहरीले तोकिएको प्रहरी उपरिक्षक (इन्जिनियर) सदस्य

(६) कुनै सरकारी वा सार्वजनिक प्रयोगको भवन वा संरचना हटाउनु पर्ने देखिएमा सम्बन्धित निकाय वा संस्थाले सो को उपलब्ध भएसम्मको विवरण खुलाई सहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग मार्फत केन्द्रीय निर्देशन समितिमा लेखी पठाउनु पर्नेछ ।

(७) कुनै सरकारी वा सार्वजनिक भवन संरचना हटाउनु पर्ने देखिएमा जुनसुकै व्यक्तिले सो को उपलब्ध भएसम्मको विवरण संलग्न गरी केन्द्रीय निर्देशन समितिमा लिखित जानकारी दिन सक्नेछ ।

५. अपार्टमेण्ट तथा व्यापारिक प्रयोगका भवन सम्बन्धी व्यवस्था: (१) अपार्टमेण्ट (संयुक्त आवास), समूहगत आवास (group housing) वा सपिङ्ग कम्प्लेक्स वा यस्तै प्रकारका बहुउद्देश्यीय भवनमा भएको क्षतिको आधारमा उक्त भवन संरचना हटाउनु पर्ने नपर्ने सम्बन्धमा सो भवन संरचनाको धनी वा सञ्चालकले यो कार्यविधि लागू भएको १५ दिनभित्र आफ्नै तर्फबाट प्राविधिक विशेषज्ञ नियुक्त गरी प्रतिवेदन लिई सो प्रतिवेदन केन्द्रीय निर्देशन समिति समक्ष पेश गर्नु पर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम प्रतिवेदन प्राप्त भएपछि केन्द्रीय निर्देशन समितिले दफा ४ को उपदफा (६) बमोजिमको प्राविधिक टोलीबाट उक्त प्रतिवेदन तथा आवश्यक देखिए उक्त भवन संरचना समेतको स्थलगत निरीक्षण गरी सो भवन संरचना हटाउनु पर्ने नपर्ने सम्बन्धमा निर्णय गर्नेछ ।

६. सम्बन्धित धनी आफैले हटाउने: (१) प्राविधिक समिति वा केन्द्रीय निर्देशन समितिले हटाउनु पर्ने भनी प्रतिवेदन दिएका भवन संरचना सम्बन्धित धनी वा सञ्चालकले हटाउनु पर्नेछ ।

(२) भवन संरचनामा भएको क्षति, त्यसको भौतिक अवस्था, सो हटाउनु आवश्यक पर्ने साधन स्रोत वा अन्य यस्तै कारणले कुनै भवन संरचना त्यसको धनी वा सञ्चालकले हटाउनु नसक्ने भनी प्राविधिक समिति वा केन्द्रीय निर्देशन समितिले प्रतिवेदन दिएकोमा त्यस्तो संरचना यस कार्यविधि बमोजिमको टोलीबाट हटाइनेछ ।

(३) कुनै भवन संरचना हटाउनु सम्बन्धित धनी वा सञ्चालकलाई कुनै यन्त्र उपकरण वा विशेषज्ञ सेवा उपलब्ध गराएमा सम्बन्धित धनी वा सञ्चालकले हटाउनु सक्ने भनी प्राविधिक समिति वा केन्द्रीय निर्देशन समितिले प्रतिवेदन दिएकोमा त्यस्तो धनी वा सञ्चालकलाई सो बमोजिमको यन्त्र उपकरण वा विशेषज्ञ सेवा उपलब्ध गराउनु सकिनेछ । सो वापत लाग्ने खर्च सम्बन्धित धनी वा सञ्चालकले व्यहोर्नु पर्नेछ ।

(४) उपभोक्तालाई हस्तान्तरण भैसकेको अपार्टमेण्ट, व्यापारिक भवन, चलचित्रघर, निजी अस्पताल, निजी विद्यालय वा कलेज वा यस्तै प्रकारका भवन संरचना हटाउँदा लागेको खर्च सम्बन्धित भवन संरचनाको धनी वा सञ्चालकले व्यहोर्नु पर्नेछ ।

७. प्रमुख जिल्ला अधिकारीले भवन संरचना हटाउने आदेश दिन सक्ने: (१) सम्बन्धित धनी वा सञ्चालकले हटाउनु पर्ने भनी प्राविधिक समिति वा केन्द्रीय निर्देशन समितिले प्रतिवेदन दिएका भवन संरचना सम्बन्धित धनी वा सञ्चालकले नहटाएमा प्रमुख जिल्ला अधिकारीले त्यस्तो भवन संरचना हटाउने आदेश दिन सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम प्रमुख जिल्ला अधिकारीले भवन संरचना हटाउने आदेश दिएमा त्यस्तो भवन संरचना हटाउन लागेको खर्च सम्बन्धित धनी वा सञ्चालकबाट सरकारी बाँकी सरह असूल उपर गरिनेछ ।

(३) कुनै भवन संरचना तत्काल हटाउन आवश्यक भएको र त्यस्तो भवन संरचनाको धनी वा सञ्चालकसँग तत्काल सम्पर्क हुन नसकेमा प्रमुख जिल्ला अधिकारीले त्यस्तो भवन संरचना हटाउने आदेश दिन सक्नेछ ।

(४) यस दफा बमोजिम कुनै भवन संरचना हटाउन प्रमुख जिल्ला अधिकारीले आदेश दिनुपर्ने देखिएमा प्राविधिक समिति वा केन्द्रीय निर्देशन समितिले सोही व्यहोरा खुलाई सम्बन्धित प्रमुख जिल्ला अधिकारी समक्ष लेखी पठाउनु पर्नेछ ।

८. भवन संरचना हटाउने टोली तयार गर्ने: (१) यस कार्यविधि बमोजिम नगरपालिका वा गाउँ विकास समितिले हटाउनु पर्ने भनी यकीन गरेका वा दफा ७ बमोजिम प्रमुख जिल्ला अधिकारीले आदेश दिएको वा दफा ४ को उपदफा (५) बमोजिम केन्द्रीय निर्देशन समितिले हटाउन लेखी पठाएको भवन संरचना नेपाली सेनाको नेतृत्वको टालीले हटाउनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको टोलीमा नेपाल प्रहरी, सशस्त्र प्रहरी बल तथा सम्बन्धित नगरपालिका वा गाउँ विकास समितिका प्रतिनिधि रहनेछन् ।

(३) सम्बन्धित सरकारी निकाय तथा स्थानीय निकायले उपदफा (१) बमोजिमको टोलीले माग गरे बमोजिमका यन्त्र उपकरण तथा विशेषज्ञ उपलब्ध भएसम्म सो टोलीलाई उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

(४) भवन संरचना हटाउन आवश्यक हेभी इक्विपमेण्ट, त्यसको सञ्चालन तथा इन्धनको व्यवस्था भौतिक योजना तथा निर्माण मन्त्रालयले गर्नेछ ।

(५) यस दफा बमोजिम भवन संरचना हटाउँदा सो टोलीले सम्बन्धित प्रमुख जिल्ला अधिकारीसँग समन्वय गर्नेछ ।

९. घर हटाउँदा अपनाउनुपर्ने सावधानी: यस कार्यविधि बमोजिम सम्बन्धित धनी वा सञ्चालक वा टोलीले भवन संरचना हटाउँदा अनुसूची ३ बमोजिमको सावधानी अपनाउनु पर्नेछ ।

१०. आवश्यक साधन स्रोत तथा बजेट व्यवस्था: यस कार्यविधि बमोजिम भवन संरचना हटाउँदा आवश्यक पर्ने साधन स्रोत तथा खर्चको निमित्त अर्थ मन्त्रालयले सम्बन्धित निकायलाई आवश्यक बजेट उपलब्ध गराउनेछ ।

११. **बिबिध:** (१) घर भत्काउँदा यसबाट उत्पन्न हुने भग्नावशेष (Debris) सार्वजनिक यातायात तथा आवागमन वा सार्वजनिक स्वास्थ्य र सुरक्षामा प्रतिकूल असर नपर्ने गरी राख्नु पर्नेछ ।

(२) यस कार्यविधिको कार्यान्वयनमा कुनै बाधा अडकाउ भएमा नगरपालिका वा गाउँ विकास समितिले भवन संरचना हटाउने विषयमा सम्बन्धित प्रमुख जिल्ला अधिकारीले र केन्द्रीय निर्देशन समितिले हटाउन लगाउने विषयमा सहरी विकास मन्त्रालयले त्यस्तो बाधा अडकाउ फुकुवा गर्नेछ ।

(३) भवन संरचना हटाउँदा सोको बढी जोखिमयुक्त भाग पहिले हटाई बाँकी भाग पछि अवस्थामा आंशिक रूपमा हटाउन सकिनेछ ।

(४) भवन संरचना हटाउँदा भूकम्पबाट अति प्रभावित आर्थिक रूपमा विपन्न व्यक्तिको भवन संरचनालाई विशेष प्राथमिकता दिई हटाइनेछ ।

(५) भवन संरचना हटाउन कुनै स्वदेशी संघ संस्था, व्यवसायी वा स्वयंसेवकको सहयोग लिन सकिनेछ । विदेशी सहयोग लिनु परेमा सहरी विकास मन्त्रालयबाट पूर्व स्वीकृति लिनु पर्नेछ ।

(६) भवन संरचना हटाउन कुनै स्वदेशी वा विदेशी संघ संस्था वा व्यवसायीले जिम्मा लिएकोमा त्यसबाट निस्केको भग्नावशेषको व्यवस्थापन नगरपालिका वा गाउँ विकास समिति वा केन्द्रीय निर्देशन समितिले तोके बमोजिम सम्बन्धित संघ संस्था वा व्यवसायीले गर्नु पर्नेछ ।

(७) भग्नावशेष व्यवस्थापनको लागि आवश्यक जग्गाको व्यवस्था जिल्ला दैवी प्रकोप उद्धार समितिको सहयोगमा सम्बन्धित नगरपालिका र गाउँ विकास समितिले गर्नेछ । यस प्रयोजनको निमित्त सार्वजनिक वा सरकारी जग्गा प्रयोग गर्न सक्नेछ । जग्गा उपलब्ध गराउने प्रयोजनको निमित्त सम्बन्धित सबै निकायले आवश्यक सहयोग गर्नु पर्नेछ ।

(८) कुनै भवन संरचना हटाउँदा त्यसबाट निक्लने भग्नावशेष पुनः प्रयोग हुन सक्ने भएमा सम्बन्धित धनी वा सञ्चालकले लैजान चाहेमा लैजान सक्नेछ । निजले तत्काल लैजान नसक्ने भई भण्डारणको लागि सहज पहुँचयुक्त ठाउँ उपलब्ध गराएमा सो स्थानमा भण्डारण गरिनेछ ।

## अनुसूचि १

(दफा ३.६ संग सम्बन्धित)

### Preliminary Evaluation Form

#### Inspection

Inspection ID:.....

Inspection Date : .....

Inspection Time: .....

Area inspected:  External Only

External and Interior

#### Building Description

Building Owner's Name : .....

Address:

Ward /Tole: .....

Municipality/VDC: .....

District :.....

Contact

Number:

Approx. Building Footprint area (Sq.ft): .....

No. of Stories: .....

Construction year:.....B.S.(.....AD)

#### Type of Construction

Adobe

Stone in Mud

Brick in M

Brick in Cement

Stone in cement

RC Frame

Wood Frame

Barpo

Ober

Type of FloorFlexible id

Type of RoofFlexible

Rigid

#### Primary occupancy:

Residential

Educational

Comercial

Hospital

Industry

Club

Government Office

Office

HotRestaurant

Police Station

Institute

Mix

Others

Land Slope h

ntle Slope

Ste Slope

Adjacent BuildingFree Staing

Builg in 1 side

Building in 2 sides

Building in 3 sides

#### Road Access: Rode width

Current Status:  Accessible

Not accessible due to debris / road damage

#### Evaluation

Observed Condition	Minor	Moderate	Severe
Collapsed, Partially Collapsed, Or Moved off its foundation			
Ground in the vicinity of building moved irregularly in			



	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vertical direction with cracking or fissures	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gap between ground and building foundation wall (i.e.wall of building that is normally underground) since large gap may lead to overturning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Building or any story is out of plumb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Damage to primary structural members, cracking of walls, or other signs of distress present	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Large fissures in ground, massive ground movement, or slope displacement present	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Other hazard (Specify)e.g tree, Power line, gas leakage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Have the wall moved visibly (% degree)	<input type="checkbox"/>		

Possibility of Trapped / Dead persons:

Yes

No

Tentative Number of Victims: .....

Posting based on Evaluation

Restricted

Safe

Comments:

.....  
 .....  
 .....

### अनुसूचि २

(दफा ३.५ संग सम्बन्धित)

हामी निम्न मानिसहरुको .....नगरपालिका/गाउँ विकास समिति वडा नं. .... मा पर्ने साविक ..... गाउँ विकास समिति वडा नं. बस्ने .....ले म र मेरो परिवार बसोबास गर्दै आएको मेरो नाममा एकलौटी वा ..... समेतको संयुक्त नाममा मालपोत कार्यालय ..... मा दर्ता प्रमाणित भएको ..... गाउँ विकास समिति वडा नं. .... सिट नं. .... कि.नं. ....को क्षेत्रफलमा ..... मा निर्मित..... तल्ले घर/ टहरा/पर्खाल मिति २०७२/०१/१२ गतेको विनाशकारी भूकम्प र तत् पश्चातको पराकम्पनहरुको कारणबाट पूर्ण/आंशिक रुपमा क्षति भई जोखिमयुक्त रहेको उक्त घरबाट सार्वजनिक आवागमनमा बाधा अवरोध र साँध साँधियारको घरमा क्षति पुग्ने अवस्था रहेकोले सो जोखिमयुक्त क्षतिग्रस्त घर भत्काई पाऊँ भनी संयुक्त रुपमा वडा कार्यालय ..... मा निवेदन दिएको हुँदा / जोखिमयुक्त भएकोले हटाउन आवश्यक भनी प्रतिवेदन प्राप्त भएको हुँदा तपाईं साँध साँधियार, छर छिमेकी जम्मा भेला गराई जिल्ला दैवी प्रकोप उद्धार समितिबाट यस नगरपालिका/गाउँ विकास समितिमा गठित प्राविधिक टोलीले सोधनी गरिन्छ कि उक्त तपसिलमा उल्लेखित घर

सम्बन्धित निवेदकले आफै / नेपाल सरकार मार्फत भत्काउनु पर्ने आवश्यक देखि सो सम्बन्धी विवरण ..... नगरपालिका/गाउँ विकास समिति/सहरी विकास तथा भवन निर्माण विभागमा चढायौं ।

माथि उल्लेखित व्यहोरा ठीक साँचो हो । व्यहोरा फरक छैन । फरक परेमा प्रचलित कानून बमोजिम सहुंला बुभाउँला भनी सनाखत गर्ने :

१. .... नगरपालिका वडा नं....बस्ने वर्ष .....को .....
- २..... नगरपालिका वडा नं....बस्ने वर्ष.....को .....
- ३..... नगरपालिका वडा नं....बस्ने वर्ष.....को .....
- ४..... नगरपालिका वडा नं....बस्ने वर्ष .....को .....

#### रोहवर

घर धनी श्री .....वडा नागरिक मञ्चका संयोजक/सदस्य श्री .....  
राजनैतिक दलका प्रतिनिधी श्री.....प्रहरी प्रतिनिधी श्री

#### प्राविधिक टोलीको पदाधिकारीहरु

१. संयोजक : ..... ईन्जिनियर ( .....  
.....नगरपालिका)

२. सदस्य : ..... ईन्जिनियर (सहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग)

३. सदस्य : ..... सचिव ( कार्यालय.....)

#### तपशिल :

- घर निर्माण भएको मिति .....
- घरको किसिम पक्की वा कच्ची । पक्की भए Frame Structure वा Load Bearing वा Composite ।
- घरको लम्बाई ....., चौडाई....., उचाई....., तल्ला.....। घरको क्षतिको प्रकार :

#### अनुसूचि ३

(दफा ९ संग सम्बन्धित)

#### क्षतिग्रस्त भवन संरचना हटाउँदा अपनाउनु पर्ने सावधानी:

- सम्भव भएसम्म घरधनीसँगको सहमतीमा मात्र भवन संरचना हटाउने प्रयाश गर्ने ।
- भवन संरचना हटाउनु पूर्व सम्बन्धित धनी वा सञ्चालकलाई सोको जानकारी दिने ।
- भवन संरचना हटाउँदा सकेसम्म कम क्षति हुने गरी हटाउने । कुनै भवन संरचनाको आंशिक भाग हटाउनु पर्ने भएमा यथासंभव कम भाग हटाउने ।
- भवन संरचना हटाउँदा संगैको अर्को भवन संरचनालाई क्षति हुन नदिन यथासंभव प्रयाश गर्ने ।

- भवन संरचना हटाउँदा सार्वजनिक आवागमनमा सकेसम्म कम बाधा पुग्ने गरी हटाउने ।
- भवन संरचना हटाउँदा सकेसम्म कम अवधिको लागि टेलिफोन वा विद्युत सेवा अवरुद्ध हुने व्यवस्था गर्ने ।
- ठूला भवन संरचना हटाउँदा आवश्यक पर्दा तत्काल दमकल वा एम्बुलेन्स उपलब्ध हुने व्यवस्था गर्ने ।
- भवन संरचना हटाउने काममा संलग्न व्यक्तिहरुलाई आवश्यक साधन स्रोतको व्यवस्था गर्ने ।
- भवन संरचना हटाउँदा धरापमा रहेका बस्तुहरु पहिले हटाउने, सामान्यतया माथिल्लो तलाबाट हटाउन शुरु गर्ने जस्ता सजगताहरु ऋपनाउने ।
- भग्नावशेषहरु हटाउँदा वा ओसार पसार गर्दा धुलो नहुइने वा वातावरणमा प्रतिकूल असर नपर्ने सम्बन्धमा आवश्यक ध्यान दिने ।